



Provincia  
di Ferrara



## PROVINCIA DI FERRARA E ACER FERRARA

**BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI AI FONDI REGIONALI PER L'EMERGENZA ABITATIVA D.G.R. N. 817/2012, RIVOLTO A TUTTI I CITTADINI RESIDENTI NEI COMUNI DI: Argenta, Berra, Bondeno, Codigoro, Comacchio, Copparo, Fiscaglia, Formignana, Jolanda di Savoia, Goro, Lagosanto, Masi Torello, Mesola, Mirabello, Ostellato, Poggio Renatico, Portomaggiore, Ro, Sant'Agostino, Tresigallo, Vigarano Mainarda, Voghiera.**

Ai sensi e per gli effetti DELL'ATTO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI FERRARA N. 71 DEL 25/03/2015 a partire dal **27 MAGGIO 2015** e sino al **29 AGOSTO 2015** viene indetto un Bando pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi ai conduttori residenti nei Comuni sopra indicati per il pagamento dei canoni di locazione - Anno 2015.

(Proposta del Tavolo territoriale di concertazione delle Politiche abitative del 12 marzo 2015)

**LA PROVINCIA DI FERRARA, CON CONVENZIONE APPROVATA CON DGP N. 78/2013, REP. N.9389 DELL'11/06/2013, HA DELEGATO AD ACER FERRARA LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI AL PRESENTE BANDO DI CONCORSO.**

## 1) DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i nuclei familiari ISEE- **RESIDENTI NEI COMUNI** di: **Argenta, Berra, Bondeno, Codigoro, Comacchio, Copparo, Fiscaglia, Formignana, Jolanda di Savoia, Goro, Lagosanto, Masi Torello, Mesola, Mirabello, Ostellato, Poggio Renatico, Portomaggiore, Ro, Sant'Agostino, Tresigallo, Vigarano Mainarda, Voghiera**, che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

### **A) CITTADINANZA**

**A.1) - Cittadinanza italiana** oppure

**A.2) - Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea** oppure

**A.3) - Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché il richiedente sia munito di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. n. 286/98 e s.m.i. (in caso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo. ACER Ferrara prima dell'erogazione del contributo provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura) e residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure da almeno cinque anni nella Regione Emilia-Romagna. La residenza deve essere continuativa e non frazionata nel tempo.**

### **B) RESIDENZA**

**Residenza anagrafica nei Comuni di Argenta, Berra, Bondeno, Codigoro, Comacchio, Copparo, Fiscaglia, Formignana, Jolanda di Savoia, Goro, Lagosanto, Masi Torello, Mesola, Mirabello, Ostellato, Poggio Renatico, Portomaggiore, Ro, Sant'Agostino, Tresigallo, Vigarano Mainarda, Voghiera, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento.** In caso di trasferimento della residenza in alloggio di altro Comune al di fuori della Provincia di Ferrara, il contributo sarà calcolato in relazione ai mesi relativi a canoni di locazione per alloggi situati in Comuni della Provincia di Ferrara.

### **C) TITOLARITA' DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO AD USO ABITATIVO**

**C.1) - Titolarita' di un contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio sito nei COMUNI DI Argenta, Berra, Bondeno, Codigoro, Comacchio, Copparo, Fiscaglia, Formignana, Jolanda di Savoia, Goro, Lagosanto, Masi Torello, Mesola, Mirabello, Ostellato, Poggio Renatico, Portomaggiore, Ro, Sant'Agostino, Tresigallo, Vigarano Mainarda, Voghiera, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.**

Non sono ammissibili al contributo i contratti cosiddetti ad "uso foresteria". E' invece ammissibile a contributo l'eventuale contratto di sublocazione tra il rappresentante

legale dell'impresa ed il lavoratore dipendente. Il contratto di sublocazione deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate. Ai sensi del D.P.R. n.131 del 26.04.1986 e s.m.i. sono soggetti a registrazione i contratti verbali ed in forma scritta, anche di sublocazione, nonché relative cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite.

**Non sono ammissibili i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche.**

Qualora la domanda di ammissione al contributo sia presentata prima della registrazione del contratto di locazione, ACER Ferrara provvederà ad accertare l'avvenuta registrazione presso la competente Agenzia delle Entrate, entro il termine previsto per l'erogazione del contributo.

**C.2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa** con esclusione della clausola della proprietà differita.

La sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante. Tale certificazione, riportante anche l'importo del canone d'uso stabilito per l'anno 2015, deve obbligatoriamente essere allegata alla domanda.

L'art. 5 del DPR n. 131/1986 stabilisce un principio di alternatività tra l'IVA e l'Imposta di Registro. Pertanto in caso di alloggi assegnati in uso o godimento da Cooperative oppure di alloggi dati in locazione da imprese non è necessario effettuare la registrazione del contratto ai fini della ammissione a contributo.

Qualora la domanda di ammissione al contributo sia presentata prima della registrazione del contratto di locazione, ACER Ferrara provvederà ad accertare l'avvenuta registrazione presso il competente Ufficio del Registro entro il termine previsto per l'erogazione del contributo. E' ammissibile a contributo il contratto per il quale è stata fatta domanda di registrazione.

#### **D) ASSENZA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI PUBBLICI**

**D.1) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);**

**D.2) Non essere assegnatario di un alloggio comunale.**

Le seguenti condizioni **non** sono causa di esclusione dal contributo:

**a)** contratto stipulato ai sensi della L. n.431/98, della Legge 392/78 ("equo canone"), della L. n. 359/92 ("patti in deroga");

**b)** titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso, a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o dalle agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

**E) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI**

**Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nella provincia di Ferrara.**

Le seguenti condizioni **non** sono causa di esclusione dal contributo:

- a) titolarità di un diritto reale "di nuda proprietà";
- b) titolarità di una quota su un alloggio inferiore al 50%;
- c) titolarità di quota su più alloggi purché le quote singolarmente considerate siano inferiori al 50%;
- d) alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure relativamente al quale sia stato emesso provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;
- e) concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti fino al terzo grado ed affini fino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali e' stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;
- f) alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo i parametri del D.M. 5 luglio 1975 e dei regolamenti urbanistici comunali;
- g) titolarità di diritti reali su un alloggio diventato inagibile in seguito agli eventi sismici del maggio 2012.

**F) ASSENZA DI ALTRI BENEFICI ECONOMICI PER LA CASA**

**Il nucleo richiedente non deve essere beneficiario di altro contributo per l'"emergenza abitativa"** (deliberazioni della Giunta regionale nn. 2051/2011, 817/2012 e 1709/2013) o di altre provvidenze pubbliche per la casa.

Inoltre, il nucleo richiedente non deve essere beneficiario di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento di canoni di locazione di cui agli artt. 38 e 39 della Legge Regionale n. 24/2001 e s.m.i. assegnati dai Comuni di Ferrara e di Cento.

**G) SITUAZIONE ECONOMICA**

**G.1) Valore I.S.E.E.** (Indicatore Situazione Economica Equivalente), **Valore I.S.E.** (Indicatore Situazione Economica) e **incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.**, calcolati ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISE
Fascia A	Fino a Euro 13.035,88	Non inferiore al 14%

FASCIA	VALORE ISEE	VALORE ISE	INCIDENZA CANONE/ VALORE ISE
Fascia B	Non superiore a Euro 17.154,30	da Euro 13.035,88 a Euro 34.308,60	Non inferiore al 24%

**G.2) Patrimonio mobiliare** del nucleo richiedente **non superiore ad Euro 35.000,00** al lordo della franchigia di Euro 6.000,00 (ovvero accresciuta di 2.000 euro per ogni componente il nucleo familiare successivo al primo, fino ad un massimo di 10.000 euro. La predetta soglia è incrementata di 1.000 euro per ogni figlio componente il nucleo familiare successivo al secondo) prevista dal D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, **purché la giacenza media dei conti correnti bancari e postali rilevata al quadro FC2 della Dichiarazione sostitutiva unica risulti anch'essa non superiore ad Euro 35.000,00 (ovvero agli importi previsti per le maggiorazioni anzidette).**

Il patrimonio mobiliare comprende depositi e conti correnti bancari e postali, titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati, azioni, partecipazioni azionarie e non azionarie, fondi d'investimento ed ogni altra componente patrimoniale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159.

**Il requisito di cui alla lettera A) è sufficiente sia posseduto dal solo soggetto che presenta domanda di contributo.**

I requisiti per l'accesso devono permanere in corso d'anno eccetto il requisito della residenza.

I requisiti relativi alla situazione economica sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'INPS o dall'Amministrazione competente secondo la vigente legislazione in materia di ISEE.

Ai soli fini del presente Bando non sono efficaci e non saranno tenute in considerazione eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando.

## **2) CANONE ANNUO DI LOCAZIONE**

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno **2015 e relativi ad alloggi situati nei Comuni della Provincia di FERRARA.**

Nel caso di contratto cessato in corso d'anno al quale non faccia seguito la proroga, il rinnovo, o la stipula di nuovo contratto di

locazione, ACER Ferrara provvederà a calcolare l'incidenza del canone sul valore ISE sulla base del numero dei mesi di locazione, fino alla data di cessazione del contratto. Detta modalità verrà applicata anche nel caso di cambio di residenza senza la stipula di un nuovo contratto di locazione

### **3) ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, con i criteri di seguito indicati:

<b>FASCIA</b>	<b>ENTITÀ DEL CONTRIBUTO</b>
Fascia A	Incidenza Canone annuo/Valore ISE ridotta al 14% Contributo massimo di Euro 3.100,00
Fascia B	Incidenza Canone annuo/Valore ISE ridotta al 24% Contributo massimo di Euro 2.325,00

L'importo del canone massimo mensile e' fissato in Euro 580. Al solo fine del calcolo del contributo teorico, nel caso di canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, superiore al limite sopra riportato, l'incidenza e' calcolata assumendo come base di calcolo l'importo del suddetto canone massimo mensile. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

### **4) EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

**I contributi vengono concessi in misura proporzionale alle risorse economiche disponibili.**

I contributi vengono erogati ai beneficiari con le modalità specificate nella domanda di partecipazione.

**In caso di contributo reale inferiore ad Euro 100,00 non si procederà all'erogazione.**

### **5) DECESSO**

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978, ACER Ferrara provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà

l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

#### **6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 su moduli predisposti da ACER Ferrara, a partire dal **27/05/2015 e sino al 29/08/2015, pena l'esclusione dal Bando.**

La domanda può anche essere presentata, oltre che dall'intestatario del contratto di locazione, da un componente del nucleo familiare ISEE (determinato dal D.P.C.M. 15 dicembre 2013, n. 159) non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione. **Si evidenzia che l'avente diritto al contributo è l'intestatario del contratto (fatti salvi i casi di successione e novazione contrattuali).**

Il testo integrale del Bando ed il modulo di domanda sono scaricabili dal sito internet di ACER Ferrara ([www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it)).

In caso di impossibilità di reperimento automatico, l'interessato potrà rivolgersi a:

ACER Ferrara - Corso Vittorio Veneto 7 Ferrara - Portineria il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.45 alle 13 ed il martedì dalle 15.30 alle 17.

Per eventuali informazioni sul Bando è possibile telefonare al seguente numero telefonico: 0532/230339 negli orari d'ufficio.

**La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione della stessa.**

**Alla domanda, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, devono essere allegati:**

- **Copia del contratto di locazione in essere regolarmente registrato;**
- **Copia dell'attestazione I.S.E.E. rilasciata nell'anno 2015, ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, e copia della dichiarazione sostitutiva unica, rilasciata ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159. Per ottenere l'attestazione I.S.E.E. il richiedente può rivolgersi ai C.A.A.F. (Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale)- convenzionati con l'INPS che presteranno assistenza gratuitamente.**
- **Fotocopia non autenticata di documento d'identità in corso di validità; per i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea, fotocopia non autenticata del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o richiesta di rinnovo;**
- i documenti indicati al paragrafo 1, lettere C.2) e D.2)
- **Le modalità di presentazione della domanda sono le seguenti:**

- **Lettera raccomandata A/R entro il 29/08/2015 (farà fede la data del timbro postale) indirizzata a:**  
ACER Ferrara - Corso Vittorio Veneto 7 - 44121 Ferrara.
- **Consegna a mano entro il 29 agosto 2015 presso:**  
ACER Ferrara - Corso Vittorio Veneto 7 Ferrara - Portineria il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.45 alle 13 ed il martedì dalle 15.30 alle 17.  
In questo caso l'Ufficio ricevente provvederà ad apporre timbro e data di ricevuta.

## **7) ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA**

ACER Ferrara procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e s.m.i., ACER Ferrara, in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanza erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Il mancato riscontro alle richieste, come l'insufficienza e/o incongruenza delle integrazioni trasmesse, determineranno l'automatica esclusione del concorrente dal Bando.

ACER Ferrara verificherà altresì, prima dell'adozione del provvedimento di riconoscimento del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e, nei casi di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio di tutte le domande che presentino situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare.

**Sono valutate inattendibili** le situazioni in cui:

- La somma dei redditi IRPEF ed IRAP è pari a zero (fatti salvi eventuali redditi non rilevanti ai fini ISEE);
- La somma dei redditi IRPEF ed IRAP è inferiore al canone annuo;
- La somma dei redditi IRPEF ed IRAP è superiore al canone annuo di un valore non superiore al 30%.

Completata la fase istruttoria ACER Ferrara provvederà a partecipare ai richiedenti l'ammissione a contributo ovvero le motivazioni dell'esclusione.

Ad ACER Ferrara potranno essere presentate eventuali osservazioni ed opposizioni entro il termine perentorio di 10 giorni consecutivi dalla notificazione della comunicazione. Decorso tale termine senza che siano state sollevate eccezioni, il provvedimento si intende definitivo.

La liquidazione ed il pagamento dei contributi saranno effettuati da ACER Ferrara, a conclusione della valutazione e dei controlli di tutte le domande pervenute.

Il mancato pagamento da parte del conduttore del canone di locazione al locatore (morosità) non è causa di esclusione dal contributo, poiché per l'accesso è sufficiente la presenza dei requisiti di cui al paragrafo 1) del Bando.

In caso di presenza d'ordinanza di convalida o sentenza di sfratto esecutiva per morosità o per finita locazione, per il calcolo

dell'incidenza del canone sul valore ISE si considererà il numero dei mesi di locazione fino alla data d'esecuzione del provvedimento fissata dal giudice (art. 56 della Legge n. 392/1978). Sono fatte salve le proroghe previste dalla Legge n. 199/2009.

Sono ammissibili a contributo le situazioni di procedura esecutiva per sfratto sia sospesa o differita o in relazione alla quale siano concesse proroghe.

#### **8) VERIFICHE E CONTROLLI**

Il richiedente nella domanda deve dichiarare di essere a conoscenza che, nel caso di ammissione al contributo, ACER Ferrara si riserva di eseguire controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 verranno effettuati idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai nuclei ammessi.

In particolare ACER Ferrara si riserva di controllare la veridicità della situazione familiare anagrafica dichiarata dai nuclei ammessi e di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate.

La stessa ACER provvede ad ogni adempimento previsto dalla legge conseguente all'accertata non veridicità dei dati dichiarati.

A questo proposito si informano i cittadini interessati che, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sulle quali si richiama l'attenzione vista la gravità delle stesse, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto anche di una sola delle dichiarazioni rese, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75, D.P.R. n. 445/2000) ed ACER Ferrara si riserva di segnalare tale circostanza alla competente Autorità Giudiziaria.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i richiedenti autorizzano ACER Ferrara a richiedere agli uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione o informazione utili ai fini della valutazione della domanda; autorizzano altresì il trattamento dei dati personali contenuti nella domanda esclusivamente per l'assegnazione del contributo.

Per quanto non espressamente previsto, al presente Bando si applicano le disposizioni contenute nell'Atto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 71/2015, nella Legge n. 241/1990 e s.m.i., nel D.P.R. n. 445/2000 e nel D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 ed eventuali s.m.i. o sostituzioni.

**FERRARA, 27 maggio 2015**

**F.TO IL DIRETTORE GENERALE  
ACER FERRARA  
(Dott. Diego Carrara)**